



## **Albert Neuhuysstraat 2 BS, 3583 SW Utrecht**

**Vraagprijs € 1.025.000,00 kosten koper**



## Omschrijving

Albert Neuhuysstraat 2bis – royaal wonen in stijl in Utrecht-Oost

In een rustige straat in de geliefde Schildersbuurt ligt dit prachtige bovenhuis met 4 slaapkamers van maar liefst 169 m<sup>2</sup>. Een hoekappartement met allure, volledig gerenoveerd en instapklaar, met behoud van authentieke details zoals glas-in-lood, het klassieke trappenhuis en een fraaie tegellambrisering in de hal. Tegelijkertijd is het comfort van nu overal voelbaar: een luxe keuken, moderne installaties, een royale badkamer en stijlvolle afwerking met visgraatvloer, strak stucwerk en dubbele beglazing.

### Indeling

De entree bevindt zich op de begane grond. Hier stap je binnen in een ruime hal met karakteristieke wandtegels en toegang tot een praktische (wijn)kelder.

Op de eerste verdieping vallen direct de plafondhoogte en de fraaie originele details op: glas-in-lood deuren, het klassieke trappenhuis, en de lichte woonkamer met uitzicht op het charmante Hobbemaplein. De woonverdieping biedt volop ruimte: een royale zitkamer, een eetkamer in de halfronde erker en een luxe open keuken met kookeiland, uitgevoerd in matzwart met een marmerlook werkblad en voorzien van alle inbouwapparatuur. Aan de achterzijde bevindt zich een werkkamer of logeer/studeerkamer (8 m<sup>2</sup>), een apart toilet en twee opbergkasten, waarvan één met aansluiting voor de wasmachine.

De tweede verdieping telt twee ruime slaapkamers (20 m<sup>2</sup> en 14 m<sup>2</sup>), waaronder één met directe toegang tot het balkon – een heerlijke plek voor een rustig ontbijt of een goed boek. De badkamer is een echte eyecatcher: royaal van formaat en voorzien van een vrijstaand ligbad, dubbele wastafel en een aparte douche. Ook hier vind je een tweede toilet en extra bergruimte.

De zolderverdieping vormt de kers op de taart: een lichte open ruimte met grote dakkapel. Perfect als masterbedroom, atelier, werkruimte of gastenverblijf. En dan dat uitzicht: vrij en groen, met zicht op de karakteristieke straten van Utrecht-Oost.

### Locatie

De Albert Neuhuysstraat is een rustige en charmante straat op steenworp afstand van het Wilhelminapark. In de directe omgeving vind je talloze speciaalzaken, delicatessewinkels, gezellige cafés en restaurants. Ook scholen, sportclubs, het Utrecht Science Park, de uitvalswegen en natuurgebied Amelisweerd liggen binnen handbereik. En binnen enkele minuten fietsen ben je in de binnenstad van Utrecht.

### Wist je dat...

Albert Neuhuys een van de bekendste binnenhuisschilders van de Larense School was? Geboren in Utrecht in 1844 schilderde hij vooral huiselijke taferelen. Je vraagt je bijna af hoe hij dit stijlvolle bovenhuis, gelegen in de straat die zijn naam draagt, zou hebben vastgelegd?

Kortom: zoek je een royaal en karaktervol bovenhuis dat volledig is gemoderniseerd, op een van de mooiste plekken in Utrecht-Oost? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging.

**Albert Neuhuysstraat 2 BS - 3583 SW Utrecht**

**Bas Makelaars**  
**Voorstraat 104**  
**3512AV, UTRECHT**  
**Tel: 030-2310004**  
**E-mail: [thuis@basmakelaars.nl](mailto:thuis@basmakelaars.nl)**  
**[www.basmakelaars.nl](http://www.basmakelaars.nl)**



#### Kenmerken

- \* Volledig vernieuwd bovenhuis met behoud van originele details;
- \* Hoekligging met veel lichtinval en vrij uitzicht;
- \* Grote woonkamer, luxe open keuken en eetkamer in erker;
- \* 4 ruime slaap-/werk-/logeerkamers;
- \* Luxe badkamer met ligbad en aparte douche;
- \* Twee aparte toiletten;
- \* Ruim balkon op de tweede verdieping;
- \* Zeer lichte en ruime zolderverdieping met grote dakkapel;
- \* Veel bergruimte, waaronder (wijn)kelder en aparte wasruimte;
- \* Gelegen in de geliefde Schildersbuurt van Utrecht-Oost;
- \* Energielabel B;
- \* VvE wordt op dit moment actief gemaakt;
- \* In de koopovereenkomst wordt een niet zelfbewoningsclausule opgenomen;
- \* Vragenlijst en lijst van zaken zijn niet opgesteld dus niet beschikbaar;
- \* Oplevering in overleg / kan snel.



## Kenmerken

Object gegevens	
<b>Soort appartement</b>	Bovenwoning
<b>Open portiek</b>	Nee
<b>Bouwjaar</b>	1923

Maten object	
<b>Aantal kamers</b>	6 kamers
<b>Aantal slaapkamers</b>	4 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	614 m <sup>3</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	169 m <sup>2</sup>

Details	
<b>Ligging</b>	In woonwijk
<b>Voorzieningen</b>	Mechanische ventilatie, TV kabel
<b>Garage</b>	Geen garage
<b>Kabel</b>	Ja
<b>Buitenzonwering</b>	Nee

Energie	
<b>Energielabel</b>	B
<b>Isolatie</b>	Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
<b>Verwarming</b>	C.V.-Ketel
<b>Warmwater</b>	C.v.-ketel
<b>C.V.-ketel</b>	Gas gestookt uit 2025, eigendom

Tuin gegevens	
<b>Tuin</b>	Geen tuin





## Foto's



**Albert Neuhuysstraat 2 BS - 3583 SW Utrecht**

**Bas Makelaars  
Voorstraat 104  
3512AV, UTRECHT  
Tel: 030-2310004  
E-mail: [thuis@basmakelaars.nl](mailto:thuis@basmakelaars.nl)  
[www.basmakelaars.nl](http://www.basmakelaars.nl)**

## Foto's







## Foto's

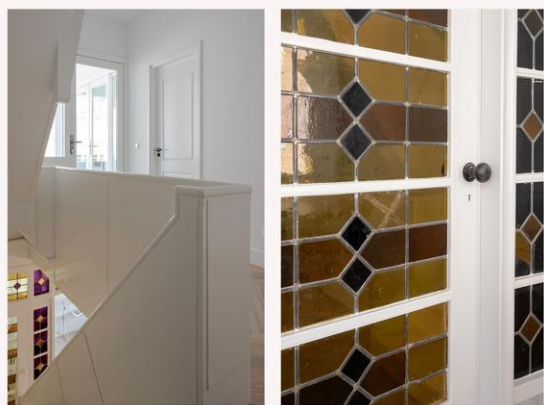


**Albert Neuhuysstraat 2 BS - 3583 SW Utrecht**

**Bas Makelaars**  
**Voorstraat 104**  
**3512AV, UTRECHT**  
**Tel: 030-2310004**  
**E-mail: [thuis@basmakelaars.nl](mailto:thuis@basmakelaars.nl)**  
**[www.basmakelaars.nl](http://www.basmakelaars.nl)**



## Foto's



**Albert Neuhuysstraat 2 BS - 3583 SW Utrecht**

**Bas Makelaars**  
**Voorstraat 104**  
**3512AV, UTRECHT**  
**Tel: 030-2310004**  
**E-mail: [thuis@basmakelaars.nl](mailto:thuis@basmakelaars.nl)**  
**[www.basmakelaars.nl](http://www.basmakelaars.nl)**



## Foto's





## Foto's

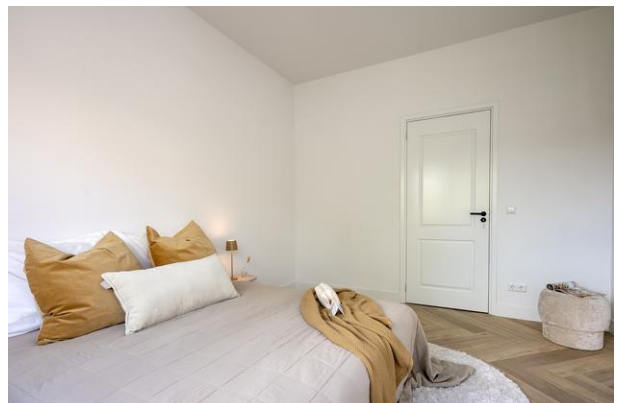


**Albert Neuhuysstraat 2 BS - 3583 SW Utrecht**

**Bas Makelaars  
Voorstraat 104  
3512AV, UTRECHT  
Tel: 030-2310004  
E-mail: [thuis@basmakelaars.nl](mailto:thuis@basmakelaars.nl)  
[www.basmakelaars.nl](http://www.basmakelaars.nl)**



## Foto's



**Albert Neuhuysstraat 2 BS - 3583 SW Utrecht**

**Bas Makelaars**  
**Voorstraat 104**  
**3512AV, UTRECHT**  
**Tel: 030-2310004**  
**E-mail: [thuis@basmakelaars.nl](mailto:thuis@basmakelaars.nl)**  
**[www.basmakelaars.nl](http://www.basmakelaars.nl)**



## Foto's





## Foto's

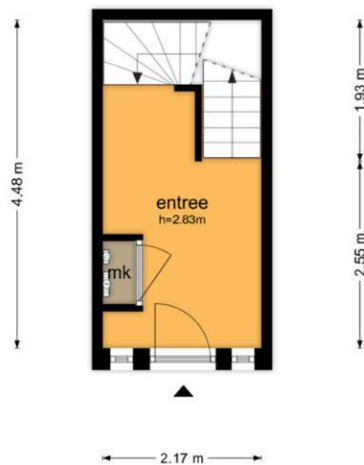


**Albert Neuhuysstraat 2 BS - 3583 SW Utrecht**

**Bas Makelaars**  
**Voorstraat 104**  
**3512AV, UTRECHT**  
**Tel: 030-2310004**  
**E-mail: [thuis@basmakelaars.nl](mailto:thuis@basmakelaars.nl)**  
**[www.basmakelaars.nl](http://www.basmakelaars.nl)**

# Plattegrond

Albert Neuhuysstraat 2 BS - Utrecht  
Begane Ground



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

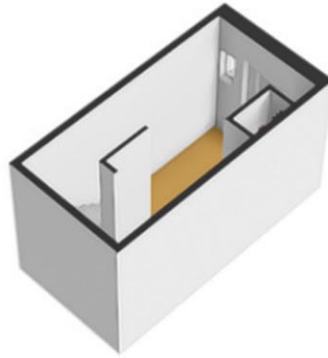
Albert Neuhuysstraat 2 BS - 3583 SW Utrecht

**Bas Makelaars**  
**Voorstraat 104**  
**3512AV, UTRECHT**  
**Tel: 030-2310004**  
**E-mail: [thuis@basmakelaars.nl](mailto:thuis@basmakelaars.nl)**  
**[www.basmakelaars.nl](http://www.basmakelaars.nl)**





## Plattegrond

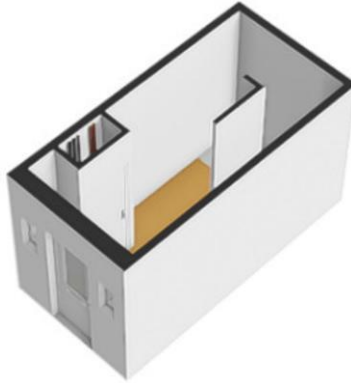


**Albert Neuhuysstraat 2 BS - 3583 SW Utrecht**

**Bas Makelaars**  
**Voorstraat 104**  
**3512AV, UTRECHT**  
**Tel: 030-2310004**  
**E-mail: [thuis@basmakelaars.nl](mailto:thuis@basmakelaars.nl)**  
**[www.basmakelaars.nl](http://www.basmakelaars.nl)**



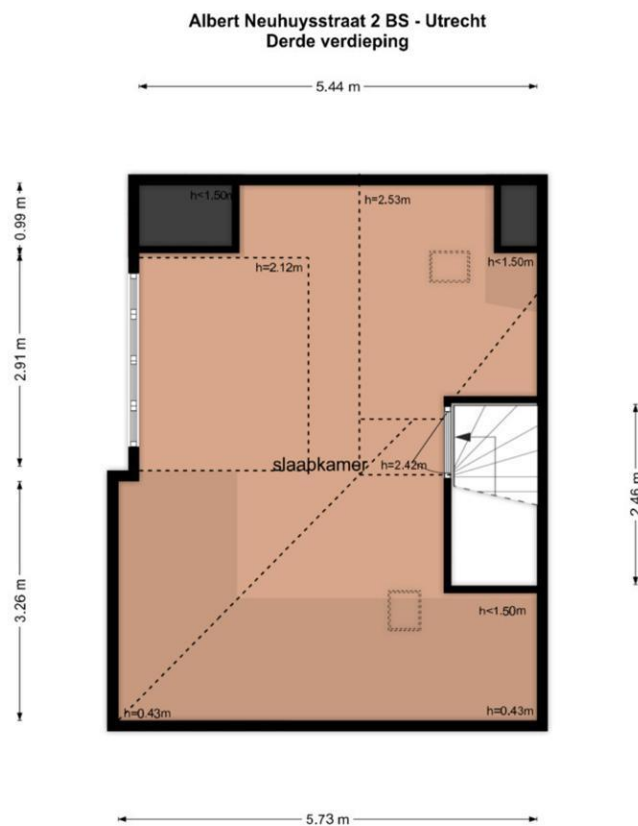
## Plattegrond



**Albert Neuhuysstraat 2 BS - 3583 SW Utrecht**

**Bas Makelaars**  
**Voorstraat 104**  
**3512AV, UTRECHT**  
**Tel: 030-2310004**  
**E-mail: [thuis@basmakelaars.nl](mailto:thuis@basmakelaars.nl)**  
**[www.basmakelaars.nl](http://www.basmakelaars.nl)**

# Plattegrond

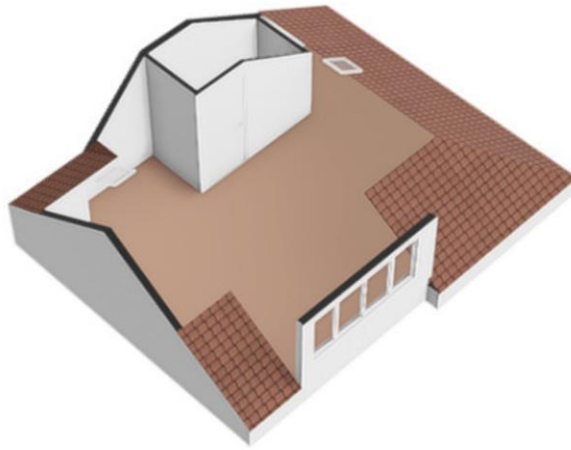


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl





## Plattegrond



**Albert Neuhuysstraat 2 BS - 3583 SW Utrecht**

**Bas Makelaars**  
**Voorstraat 104**  
**3512AV, UTRECHT**  
**Tel: 030-2310004**  
**E-mail: [thuis@basmakelaars.nl](mailto:thuis@basmakelaars.nl)**  
**[www.basmakelaars.nl](http://www.basmakelaars.nl)**



## Plattegrond



**Albert Neuhuysstraat 2 BS - 3583 SW Utrecht**

**Bas Makelaars**  
**Voorstraat 104**  
**3512AV, UTRECHT**  
**Tel: 030-2310004**  
**E-mail: [thuis@basmakelaars.nl](mailto:thuis@basmakelaars.nl)**  
**[www.basmakelaars.nl](http://www.basmakelaars.nl)**

# Plattegrond



**Albert Neuhuysstraat 2 BS - 3583 SW Utrecht**

**Bas Makelaars**  
**Voorstraat 104**  
**3512AV, UTRECHT**  
**Tel: 030-2310004**  
**E-mail: thuis@basmakelaars.nl**  
**www.basmakelaars.nl**



## Plattegrond



**Albert Neuhuysstraat 2 BS - 3583 SW Utrecht**

**Bas Makelaars**  
**Voorstraat 104**  
**3512AV, UTRECHT**  
**Tel: 030-2310004**  
**E-mail: [thuis@basmakelaars.nl](mailto:thuis@basmakelaars.nl)**  
**[www.basmakelaars.nl](http://www.basmakelaars.nl)**



## Plattegrond

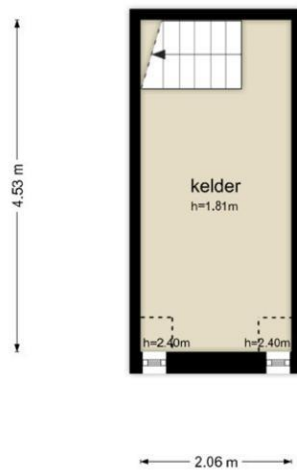


**Albert Neuhuysstraat 2 BS - 3583 SW Utrecht**

**Bas Makelaars**  
**Voorstraat 104**  
**3512AV, UTRECHT**  
**Tel: 030-2310004**  
**E-mail: [thuis@basmakelaars.nl](mailto:thuis@basmakelaars.nl)**  
**[www.basmakelaars.nl](http://www.basmakelaars.nl)**

# Plattegrond

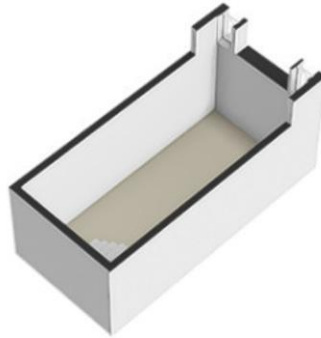
Albert Neuhuysstraat 2 BS - Utrecht  
Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectienco.nl



## Plattegrond



**Albert Neuhuysstraat 2 BS - 3583 SW Utrecht**

**Bas Makelaars**  
**Voorstraat 104**  
**3512AV, UTRECHT**  
**Tel: 030-2310004**  
**E-mail: [thuis@basmakelaars.nl](mailto:thuis@basmakelaars.nl)**  
**[www.basmakelaars.nl](http://www.basmakelaars.nl)**



## Plattegrond

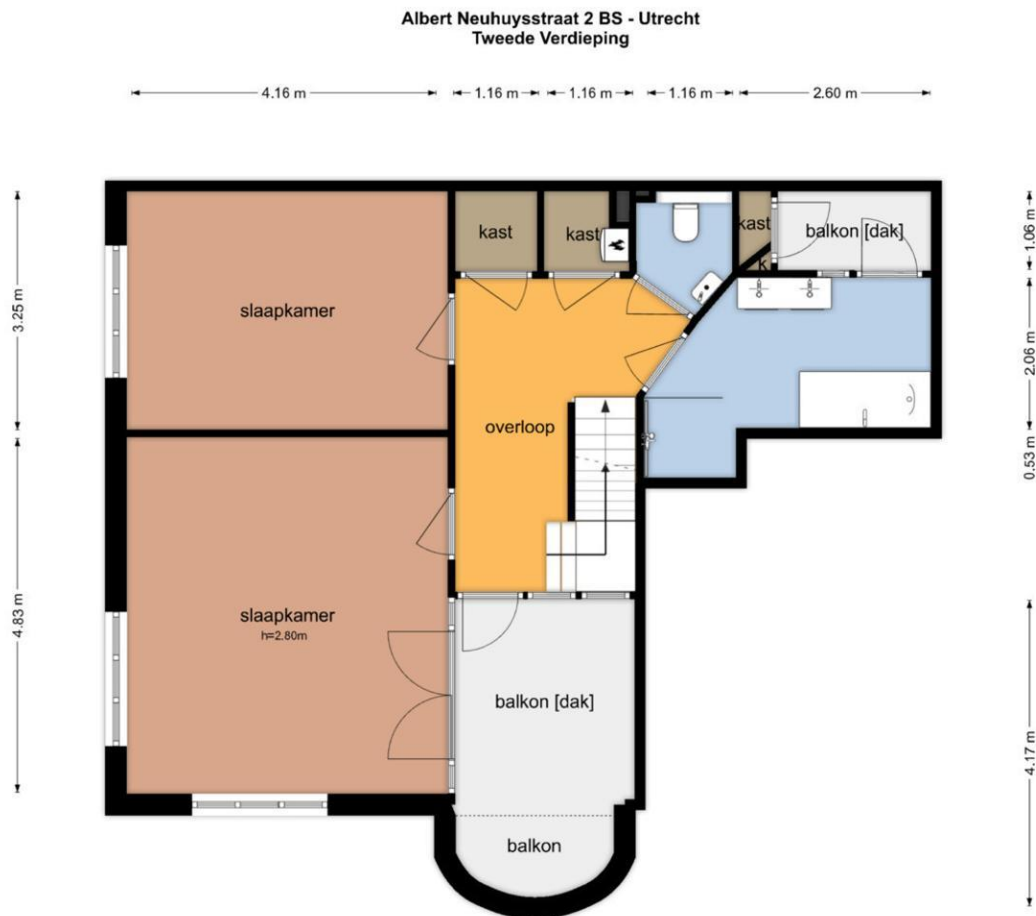


**Albert Neuhuysstraat 2 BS - 3583 SW Utrecht**

**Bas Makelaars**  
**Voorstraat 104**  
**3512AV, UTRECHT**  
**Tel: 030-2310004**  
**E-mail: [thuis@basmakelaars.nl](mailto:thuis@basmakelaars.nl)**  
**[www.basmakelaars.nl](http://www.basmakelaars.nl)**



# Plattegrond



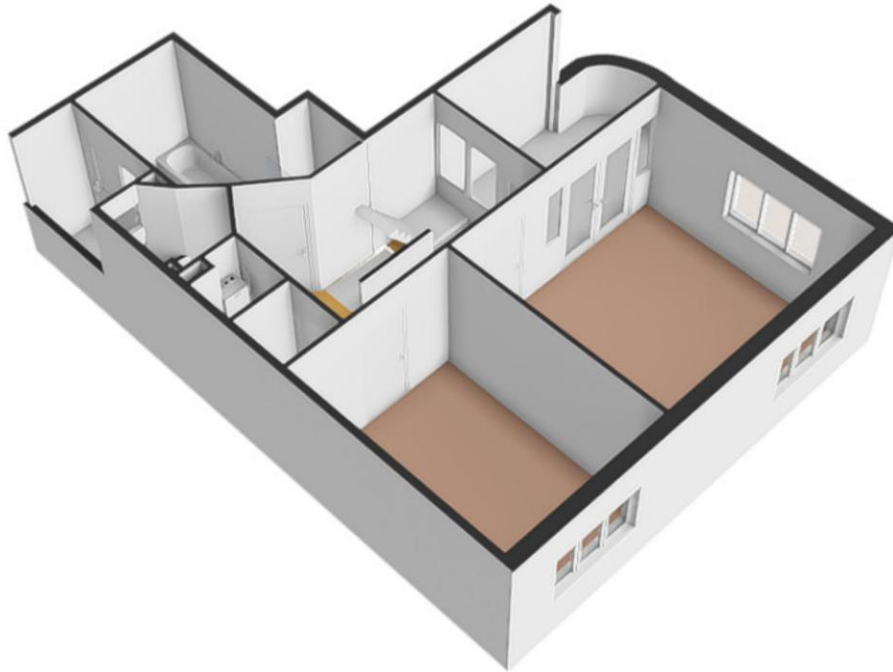
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objecten.nl

**Albert Neuhuysstraat 2 BS - 3583 SW Utrecht**

**Bas Makelaars**  
**Voorstraat 104**  
**3512AV, UTRECHT**  
**Tel: 030-2310004**  
**E-mail: thuis@basmakelaars.nl**  
**www.basmakelaars.nl**



## Plattegrond

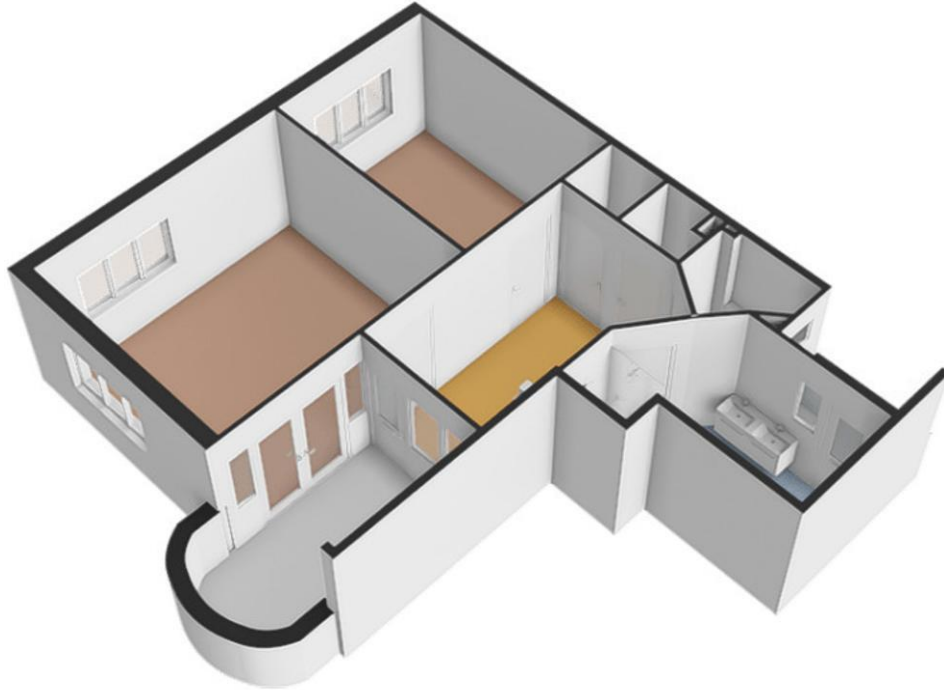


**Albert Neuhuysstraat 2 BS - 3583 SW Utrecht**

**Bas Makelaars**  
**Voorstraat 104**  
**3512AV, UTRECHT**  
**Tel: 030-2310004**  
**E-mail: [thuis@basmakelaars.nl](mailto:thuis@basmakelaars.nl)**  
**[www.basmakelaars.nl](http://www.basmakelaars.nl)**



## Plattegrond



**Albert Neuhuysstraat 2 BS - 3583 SW Utrecht**

**Bas Makelaars**  
**Voorstraat 104**  
**3512AV, UTRECHT**  
**Tel: 030-2310004**  
**E-mail: [thuis@basmakelaars.nl](mailto:thuis@basmakelaars.nl)**  
**[www.basmakelaars.nl](http://www.basmakelaars.nl)**



## Kadastrale gegevens

Adres

Postcode / Plaats

Gemeente

Sectie / Perceel

Indexnummer

Soort

Albert Neuhuysstraat 2 BS

3583 SW Utrecht

Abstede

D / 6244A

2

Volle eigendom

**Albert Neuhuysstraat 2 BS - 3583 SW Utrecht**

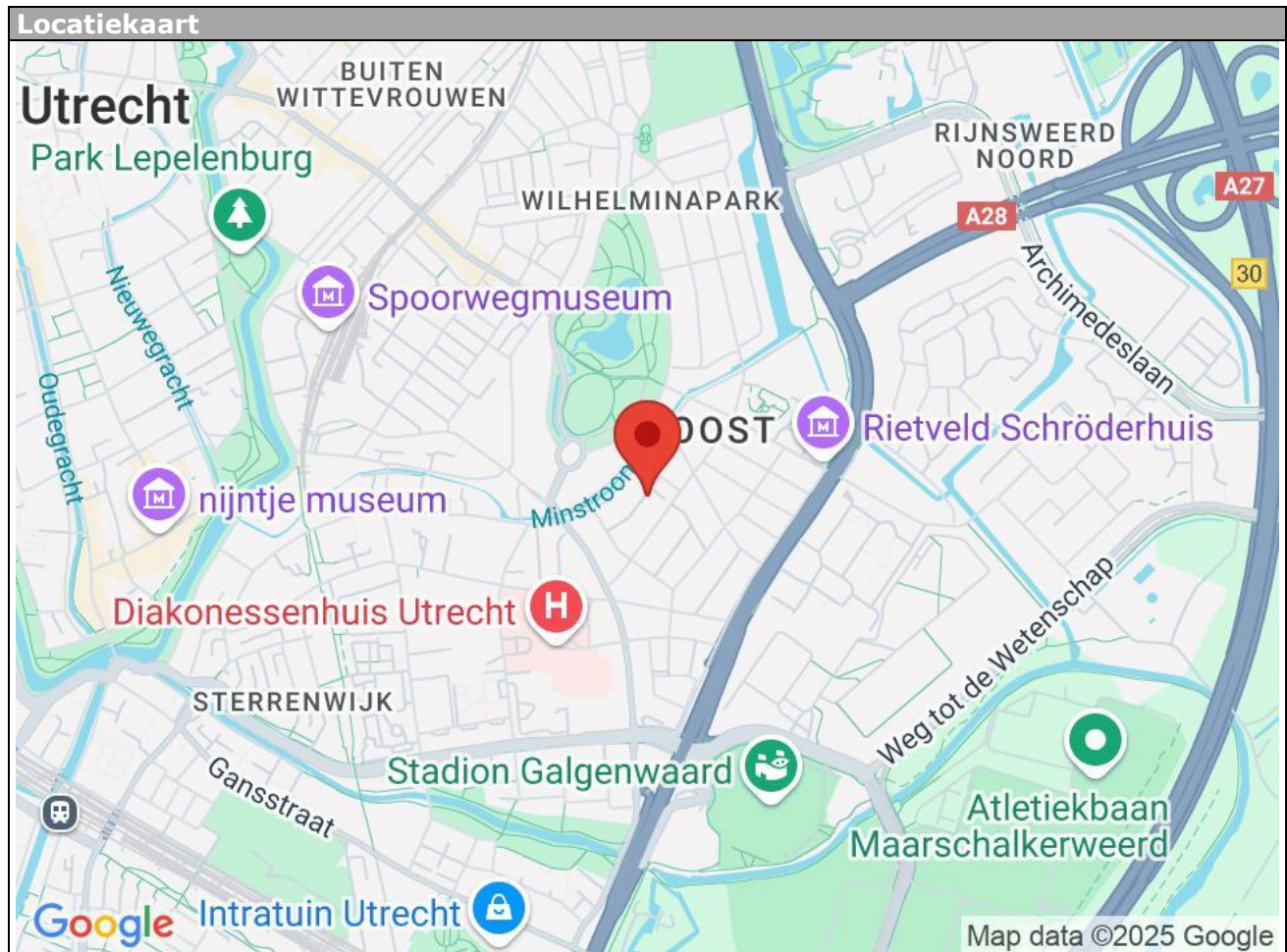
**Bas Makelaars**  
**Voorstraat 104**  
**3512AV, UTRECHT**  
**Tel: 030-2310004**  
**E-mail: [thuis@basmakelaars.nl](mailto:thuis@basmakelaars.nl)**  
**[www.basmakelaars.nl](http://www.basmakelaars.nl)**





## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Albert Neuhuysstraat 2 BS
Postcode / plaats	3583 SW Utrecht
Provincie	Utrecht



Albert Neuhuysstraat 2 BS - 3583 SW Utrecht

**Bas Makelaars**  
Voorstraat 104  
3512AV, UTRECHT  
Tel: 030-2310004  
E-mail: [thuis@basmakelaars.nl](mailto:thuis@basmakelaars.nl)  
[www.basmakelaars.nl](http://www.basmakelaars.nl)



# Lijst van zaken

	Blijft achte r	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Woning</b>				
<b>Interieur</b>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Laminaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	<b>Blijft achte r</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Kan worden overgenomen</b>	<b>n.v.t.</b>
Designradiator(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### **Keuken**

Keukenblok (met bovenkasten)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Gas)fornuis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Oven	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koelkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vriezer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### **Sanitair/sauna**

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Fontein	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achte r	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Douche (cabine/schermb)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wastafel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wastafelmeubel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### **Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing**

Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				



-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achte r	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Tuin

### Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Verlichting/installaties

Buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Overig

<b>Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?</b>	<b>Ja</b>	<b>Nee</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Moet worden overgenomen</b>
CV	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				



## **Vragenlijst voor de verkoop van een appartement**

### **DEEL B**

**Albert Neuhuysstraat 2 BS - 3583 SW Utrecht**

**Bas Makelaars  
Voorstraat 104  
3512AV, UTRECHT  
Tel: 030-2310004  
E-mail: [thuis@basmakelaars.nl](mailto:thuis@basmakelaars.nl)  
[www.basmakelaars.nl](http://www.basmakelaars.nl)**





# VOORWAARDEN BIJ AANKOOP VAN EEN APPARTEMENT EN/OF WONING

## Koopovereenkomst :

Conform het N.V.M.-model

## Notaris :

Ter keuze van de kopende partij, tenzij anders aangegeven in de omschrijving van het desbetreffende pand.

## Waarborgsom :

Een zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij, wordt door de kopende partij binnen zes weken na mondelinge overeenstemming, een waarborgsom in handen van de notaris gestort ter grootte van 10% van de koopsom. Een bankgarantie is ook rechtsgeldig.

## Ontbindende voorwaarden:

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden voor de financiering is doorgaans 6 weken na sluiten van mondelinge overeenstemming. De termijn voor een eventueel (overeengekomen) bouwkundig onderzoek is doorgaans 10 dagen na de mondelinge overeenstemming.

## Meldingsplicht verkoper :

Verkoper dient de koper op de hoogte te stellen van gebreken waarvan hij behoort te weten dat ze voor koper van belang zijn en waarvan hij weet of vermoedt te weten dat koper ze niet kent. Anderzijds moet koper bij twijfel vragen stellen en/of zelf onderzoek (laten) verrichten (*onderzoeksplicht*).

## Onderzoeksplicht koper :

Er kan overeengekomen worden dat de koper een bouwkundige keuring laat verrichten teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud. De opdracht en kosten voor de keuring zijn op naam van de koper.

## Ouderdomsclausule :

In onze koopovereenkomsten wordt een artikel worden opgenomen over de leeftijd van de woning en de eigenschappen van de woning die verband houden met die leeftijd.

Oplevering : In de huidige staat met daarbij alle behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voorzover bij verkopende partij niet bekend), heersende/leidende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Baten en Lasten : Alle baten, lasten, en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van koper vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen de partijen door de notaris naar rato worden verrekend.

Plattegronden : Eventuele bijgevoegde plattegronden/tekeningen zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



Kadaster : Zowel makelaar als notaris zal onderzoek verrichten naar de kadastrale informatie.

**Alle gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van eventuele onjuistheden kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.**



**Bas Makelaars  
Voorstraat 104  
3512AV, UTRECHT  
Tel: 030-2310004**

**E-mail: [thuis@basmakelaars.nl](mailto:thuis@basmakelaars.nl)**